CONCURSO PÚBLICO No 03 DE 2024
EVALUACIÓN DEFINITIVA TÉCNICA Y ECÓNOMICA DEL PROCESO

Proponente: **RB de Colombia S.A**

Lote al que se presenta: Gerencia regional Sur occidente – LOTE 3

Objeto del contrato Ejecución de actividades de reparaciones, obras y mantenimiento (ROM), y otros arreglos locativos a los inmuebles en administración de la SAE SAS, de acuerdo con la Gerencia regional donde se haya ofertado sus servicios y donde hayan sido adjudicados.

REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS				
REQUISITO	**DESCRIPCION**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
El oferente se obliga a cumplir con todas y cada una de las especificaciones técnicas mínimas descritas *en los numerales 2.2 y 2.7 de los Estudios Previos*	En compromiso y aceptación de ello, suscribe el **Formato No 1 Carta de Presentación de la Propuesta**	**X**		Se obliga mediante la Presentación de la Carta de presentación de la propuesta firmada por el representante legal.
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE: Los proponentes deberán acreditar experiencia mediante la presentación de hasta 5 certificaciones de contratos y/o órdenes de compra ejecutados con entidades públicas o privadas, y su objeto y/o actividades y/o alcance y/o obligaciones debe ser relacionada a la prestación del servicio de actividades de mantenimiento a infraestructura civil y/o adecuación de obras o reparaciones civiles, cuya cuantía sea igual o superior al 100% del valor del presupuesto estimado a la Gerencia Regional a la cual	**CERTIFICACION No 1.**			
	Al menos una (1) de las cinco (5) certificaciones corresponda a alguno de los municipios de la región a la cual se presenta su propuesta	**X**		El contrato se ejecuta en municipios que pertenecen a la Regional SUR.
	Al menos dos de los siguientes códigos RUP. 72101500 Servicio de apoyo para la construcción 72102100 Control de plagas 72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones 80101600 Gerencia de proyectos 81101500 Ingeniería	**X**		- 72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones. - 80101600 Gerencia de proyectos

se presente la oferta. Según lo anterior, se requiere que al menos una (1) de las cinco (5) certificaciones corresponda a alguno de los municipios de la región a la cual se presenta su propuesta	civil y arquitectura 95121700 Edificios y estructuras públicos 72103300 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura.			
	Nombre o razón social del contratante.	**X**		SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S
	Nombre o razón social del contratista.	**X**		CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018.
	Fecha de iniciación y terminación del contrato.	**X**		Fecha de inicio:22 de Febrero de 2018 Fecha de terminación: 01 de Noviembre de 2019
	Objeto del contrato.	**X**		Prestar su servicio de reparaciones, obras y mantenimiento (ROM) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE S.A.S de conformidad con los pliegos de condiciones del Concurso público N. 2 del 2017 y la propuesta presentada para la regional Sur occidente.
	Valor del contrato	**X**		$ 2.588.470.000 de los cuales $1,294,235,000.00 corresponden a RB DE COLOMBIA S.A (50%)

	La certificación debe venir debidamente suscrita por la persona facultada para expedirla	**X**		FABIOLA OCAMPO SANTA (GERENTE DE CONTRATOS SAE S.A.S)
	Los contratos deben haber sido ejecutados 10 años anteriores al cierre del presente proceso	**X**		El contrato es ejecutado entre 2018 y 2019, por ende no supera los 10 años al cierre del presente proceso

La sumatoria de los valores de las certificaciones cumplen con la cuantía mínima establecida por la SAE.S.A.S

	FORMATO NO 7	**Cumple**	**No cumple**	**Observación**
2	Los proponentes se comprometen a cumplir y aceptan las normas y obligaciones establecidas en el manual de seguridad para Contratistas y proveedores, que la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE, tiene incorporadas para la prevención de accidentes de trabajo, enfermedades laborales y cumplimiento de obligaciones legales aplicables a seguridad y salud en el trabajo, en sus instalaciones y en sus operaciones.	**X**		El proponente firma el Formato No 7. se compromete y acepta las normas establecidas en el Manual de seguridad y cumple con el debido diligenciamiento del mismo.
	FORMATO NO 4	**Cumple**	**No cumple**	**Observación**
3	El diligenciamiento y suscripción por parte del Representante Legal, del formato No 4, donde se compromete a garantizar la disponibilidad del personal, en caso de resultar adjudicatario.	**X**		El proponente firma el Formato No 4. se compromete a garantizar la disponibilidad del personal, en caso de resultar adjudicatario y cumple con el debido diligenciamiento del mismo.
	FORMATO NO 2 OFERTA ECONÓMICA	**Cumple**	**No cumple**	**Observación**

4	La oferta económica en el Formato No. 2 dispuesto para cada Gerencia Regional, con sujeción al presupuesto establecido en los Pliegos de Condiciones y sin que ninguno de los valores allí consignados sobrepase los precios de referencia (80% y 100%) del formato de oferta económica) establecidos por la SAE SAS.	**X**		El proponente cumple con el presupuesto establecido entre los precios de referencia (80-100%) establecido por SAE SAS.

Revisada la propuesta remitida por medio de la plataforma SECOP II por parte del proponente, se pudo validar que **RB DE COLOMBIA S.A , CUMPLE** con los requisitos técnicos habilitantes establecidos en el pliego de condiciones, por lo tanto el proponente es **HABILITADO.**

Ancelmo José Vega
Director de Analítica, Alistamiento y Valoración